

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0202 תאריך: 18/11/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1603	0821-014	קהילת ורשה 14	יהונתן פרצוב	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	25-1570	0679-005	בצלאל 5	יזמות ובניה בעמ' אקו סטי אס אל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>2</u>
3	25-1577	0675-004	מודיליאני 4	מודיליאני 4 התחדשות עירונית	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>4</u>
4	25-1586	0008-077	שדרות רוטשילד 77	אוהד רוזן	שינויים חידוש היתר	<u>6</u>
5	25-1593	0488-016	ילין דוד 16	קידר מכנים בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>7</u>
6	25-1555	0152-006	שלוש 6	רפאל לוי	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>8</u>
7	25-1541	0943-037	המתנדב 37	נועם קליינפלד	שינויים חידוש היתר	<u>10</u>

20/11/2025
כ"ט חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי קהילת ורשה 14, 976 5

6636/236	גוש/חלקה	25-1603	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	02/11/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0821-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יהונתן פרצוב
קהילת ורשה 14, תל אביב - יפו 6970061

עורך הבקשה

תמר פרצוב
לבונטין 18, תל אביב - יפו 65112

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-1120 שניתן בתאריך 26/12/2022 להריסת דירה קיימת מחציתו הדרומית של המגרש והקמת בניין חדש בן 2 קומות עם ניצול חלל גג רעפים מעל קומת מרתף, עבור 2 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-1120 ניתן בתאריך 26/12/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 26/12/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 26/12/2028.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0202 מתאריך 18/11/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-1120 שניתן בתאריך 26/12/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 26/12/2025 עד לתאריך 26/12/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



20/11/2025
כ"ט חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בצלאל 5

6217/512	גוש/חלקה	25-1570	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	22/10/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0679-005	תיק בניין
592.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יזמות ובניה בעמ אקו סטי אס אל
האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

עורך הבקשה

יואב מסר
הנביאים 21, תל אביב - יפו 64356

מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 22-0465 שניתן בתאריך 18/10/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף חלקי שחיוזקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות 21- קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 21 יח"ד.

2- שינוי שם מתכנן השלד מ- יובל אכברט ת.ז. 058614678 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 22-0465 שניתן בתאריך 18/10/2022.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " פרויקט זה מורכב לביצוע בשל חפירה בסמוך למגרשים סמוכים ומיקום המגרש ברחוב המקשה על הגישה לכלל הספקים. כמו כן בשל מלחמת חרבות ברזל, הופסקו עבודות הביצוע מספר פעמים ונוצרה מצוקה בכוח אדם."

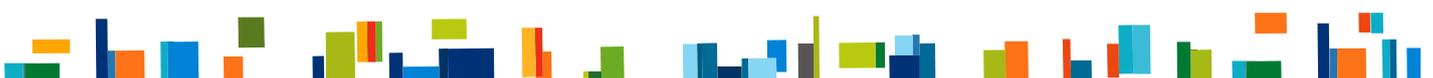
- התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הקודם, מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

היתר מספר 22-0465 נמסר בתאריך 18/10/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 18/10/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 18/10/2028.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0202 מתאריך 18/11/2025



לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1- חידוש היתר מספר 22-0465 ל-3 שנים נוספות מ-18/10/2025 עד 18/10/2028.

2- שינוי שם מתכנן השלד מ-יובל אכברט ת.ז 058614678 ל-ערן שילר ת.ז 022967830 בהיתר מספר 22-0465 שניתן בתאריך 18/10/2022

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.



20/11/2025
כ"ט חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי מודיליאני 4

6217/186	גוש/חלקה	25-1577	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	26/10/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0675-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מודיליאני 4 התחדשות עירונית
תוצרת הארץ 3, פתח תקווה 4951734

עורך הבקשה

אורי מזור
אלון יגאל 67, תל אביב - יפו 67443

מהות הבקשה

שינוי שם בעל ההיתר מ- י. בהרי יזמות והנדסה ח.פ. 051294577, על ידי מורשה חתימה אייל בהרי ת.ז. 029580271 ל- מודיליאני 4 התחדשות עירונית בע"מ ח.פ. 516026135 על ידי מורשה חתימה דני סויסה ת.ז. 023086978 ו אלעד חג'אג' ת.ז. 062541974 בהיתר מספר 23-1151 שניתן בתאריך 12/10/2023 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף שחזיקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 16 יח"ד.

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם בעל ההיתר. התקבלה הסכמתם של עורך הבקשה ומתכנן השלד בהיתר המקורי שממשיכים בטיפול עם הבעלים החדשים.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0202 מתאריך 18/11/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- י. בהרי יזמות והנדסה ח.פ. 051294577, על ידי מורשה חתימה אייל בהרי ת.ז. 029580271 ל- מודיליאני 4 התחדשות עירונית בע"מ ח.פ. 516026135 על ידי מורשה חתימה דני סויסה ת.ז. 023086978 ו אלעד חג'אג' ת.ז. 062541974 בהיתר מספר 23-1151 שניתן בתאריך 12/10/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



20/11/2025
כ"ט חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שדרות רוטשילד 77

7435/22	גוש/חלקה	25-1586	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	28/10/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0008-077	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אוהד רוזן
בלפור 69, תל אביב - יפו 6522613מרדכי רוזן
בלפור 69, תל אביב - יפו 6522613עידו רוזן
בלפור 69, תל אביב - יפו 6522613

עורך הבקשה

בני מולכו
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0722 שניתן בתאריך 18/10/2022 לשינויים ותוספת בבניין בן 3 קומות בעל 14 יח"ד , המוגדר כמבנה לשימור (בסגנון בינלאומי) ג' על פי תכנית לב העיר, 2385 כמפורט:
הריסת חלק העורפי של הבניין, חיזוק, שיחזור ושיקום הבניין והשלמת זכויות בנייה בתוך קווי הבניין התב"עים.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "תהליך הבניה התעכב בעקבות מלחמת חרבות ברזל , הקושי להשיג עובדי בניין וקבלני בניין, והיותו של הבניין מושכר למספר שוכרים".

היתר מספר 22-0722 נמסר בתאריך 18/10/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 18/10/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 18/10/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0202 מתאריך 18/11/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0722 לשלוש שנים נוספות מ- 18/10/2025 עד-18/10/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



20/11/2025
 כ"ט חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי ילין דוד 16

6213/859	גוש/חלקה	25-1593	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	30/10/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0488-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קידר מבנים בע"מ
 החרושת 19, רעננה 4365610

עורך הבקשה

שחף זית
 חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0953 שניתן בתאריך 13/11/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת עמודים) מעל מקלט, מחסן וח. הסקה במרתף עבור 11 יח"ד שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות (כולל קומת קרקע חלקית) ו-2 קומות גג חלקיות, ומעל 3 קומות מרתף עבור 27 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "נוצר עיכוב בעקבות מלחמת חרבות ברזל"

היתר מספר 22-0953 נמסר בתאריך 13/11/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 13/11/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 13/11/2028.

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-25-0202 מתאריך 18/11/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0953 לשלוש שנים נוספות מ- 13/11/2025 עד - 13/11/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





20/11/2025
כ"ט חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שלוש 6, עין יעקב 13

6927/63	גוש/חלקה	25-1555	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	21/10/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0152-006	תיק בניין
284.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רפאל לוי
דרך אבא הלל 14, רמת גן 5250607

עורך הבקשה

יואב מסר
הנביאים 21, תל אביב - יפו 64356

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ-שמואל רבין (מ.ז: 065360067) ל-ערן שילר (מ.ז: 022967830)
בהיתר מס' 21-0753 שניתן בתאריך 30/09/2024 ל:

- הריסת חלק מבניין קיים לשימור בן קומה אחת במגרש בפינת הרחובות שלוש עין יעקב.
- שיקום חזיתות המבנה המקורי מתוך הבניין לשימור לפי הנחיות מחלקת שימור.
- הקמת בניין למגורים בן 2 קומות ועליית גג עם גג רעפים עבור סה"כ 2 יחידות דיור מעל קומת מרתף.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:
מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן, מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש,
חישובים סטטיים + תכנית מעודכנת עם חתימת מתכנן השלד החדש.

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-25-0202 מתאריך 18/11/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ-שמואל רבין (מ.ז: 065360067) ל-ערן שילר (מ.ז: 022967830)
בהיתר מס' 21-0753 שניתן בתאריך 30/09/2024

תנאי להחלפת מתכנן שלד:

-חתימה על חישובים סטטיים.

-לקיחת אחריות על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.



הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



20/11/2025
כ"ט חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי המתנדב 37

6627/544	גוש/חלקה	25-1541	בקשה מספר
אפקה	שכונה	20/10/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0943-037	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

נועם קליינפלד
סמבורסקי דניאל 9, תל אביב - יפו 6958409 ענבל אמיר קליינפלד
סמבורסקי דניאל 9, תל אביב - יפו 6958409

עורך הבקשה

אושרי יניב
סוקולוב 65, רמת השרון

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0727 שניתן בתאריך 19/09/2022 להריסת כל הבניה קיימת במגרש והקמת בניין חדש בן 2 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף, עם מעלית פנימית המשרתת את כל הקומות, עבור יח"ד אחת.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0727 ניתן בתאריך 19/09/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 19/09/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 19/09/2028.

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-25-0202 מתאריך 18/11/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0727 שניתן בתאריך 19/09/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 19/09/2025 עד לתאריך 19/09/2028.

ככפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

